รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

ตั้งอยู่เลขที่ 16 ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10



ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

จัดทำโดย
บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com

PCL PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 14 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ตั้งอยู่เลขที่ 16 ถนนสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม – มิถุนายน 2568
(√) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววีระนันท์	ครบอยู่	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุพัฒตรา	เอี่ยมนอก	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวกนิษฐา	แสงแป้	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวแพรววนิต	ทิพย์สุวรรณ	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวภิรมย์ญา	อาดำ	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

นายอานัส ฟักโต
กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจ

(√) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

ชื่อโครงการ บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 16 ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
เลขที่ 16 ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
02-626-0287
pm-sr-sk10@plus.co.th

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2547 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ตามหนังสือที่ ทส 1009/6126 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2547

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา มกราคม – มิถุนายน 2568

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ

[ ] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ **ก**
สารบัญรูป **ค**
สารบัญตาราง **ง**

บทที่ **หน้า**

1 บทนำ **1-1**
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน 1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภค 1-3
1.4 แผนการดำเนินงานของโครงการ 1-14
1.5 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1-16
1.6 สถานะการดำเนินโครงการ 1-16

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.1 การดำเนินการ 2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.1 การดำเนินงาน 3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

4 **บทสรุปและข้อเสนอแนะ** 4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

1 เอกสารใบอนุญาตต่างๆ
- 1-1 หนังสือเห็นชอบจาก สผ. ที่ ทส.1009/6127 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2547
- 1-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- 1-3 เอกสารการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
- 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- 2-1 ระเบียบการจราจรในพื้นที่อาคารชุด และการเข้า-ออกพื้นที่อาคาร
- 2-2 เอกสารการตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ
- 2-3 เอกสารคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2-4 เอกสารการตรวจเช็คปั๊มเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2-5 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- 2-6 เอกสารการตรวจเช็คบำรุงระบบเส้นท่อประปา
- 2-7 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
- 2-8 เอกกสารการตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนภัย
- 2-9 รายงานซ้อมอพยพหนีไฟ

3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

5 รับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.3-1	แสดงแบบแปลนและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B)	1-6
1.3-2	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B)	1-7
1.3-3	แสดงแผนผังระบายน้ำของโครงการ และ Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำของโครงการ	1-9
1.6-1	สถานะปัจจุบันของโครงการ	1-16
2-1	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-12
2-2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-12
2-3	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	2-12
2-4	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-12
2-5	สัญลักษณ์และป้ายจราจร	2-12
2-6	พัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน	2-13
2-7	พื้นที่สีเขียว	2-13
2-8	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-14
2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
2-10	ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	2-14
2-11	บ่อหน่วงน้ำ	2-14
2-12	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-14
2-13	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-15
2-14	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-15
2-15	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	2-15
2-16	การเก็บขนมูลฝอย	2-15
2-17	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	2-15
2-18	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-16
2-19	จุดรวมพล	2-18
2-20	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-18
2-21	การอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568	2-18
2-22	การระบายอากาศภายในอาคาร	2-19
2-23	ป้ายชื่อโครงการ	2-19
2-24	ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	2-19
3.2.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-8
3.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2566 - 2568)	3-18

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ	1-15
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	2-2
3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	3-2
3.2.1-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-5
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2.1-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13

บทที่ 1
บทนำ

1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 ตั้งอยู่เลขที่ 16 ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2547 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ตามหนังสือที่ ทส 1009/6126 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2547 **(เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1)** โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 228/2548 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2548 **(เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)** โดยได้จดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11) เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2548 ภายใต้ชื่อ อาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 **(เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)** ต่อมาได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2548 ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิทซอย 10” และแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด **(เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1)**

ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการได้มอบหมายให้บริษัทแปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ

โครงการบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 ตั้งอยู่เลขที่ 16 ที่ถนนสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ตัวอาคารทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 118 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักภายในอาคาร A จำนวน 63 ห้อง และห้องพักภายในอาคาร B จำนวน 55 ห้อง บนพื้นที่โครงการ 2-0-8.9 ไร่ หรือประมาณ 3,235.6 ตารางเมตร การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยรถยนต์จากถนนสุขุมวิทเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 10 ระยะทางประมาณ 250 เมตร พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ขวามือ (ก่อนถึงอาคารสุขุมวิท ปาร์ค ประมาณ 150 เมตร)

1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.85 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 118 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักภายในอาคาร A จำนวน 63 ห้อง และห้องพักภายในอาคาร B จำนวน 55 ห้องบนพื้นที่โครงการ 2-0-8.9 ไร่ หรือประมาณ 3,235.6 ตารางเมตร

1.2.3 รูปแบบอาคาร

ลักษณะของอาคารแต่ละหลังสามารถแสดงเป็นรายละเอียดได้ดังต่อไปนี้

อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ตัวอาคารเป็นคอนกรีตและโครงสร้างเหล็ก สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูงของอาคาร 22.85 เมตร มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง

อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ตัวอาคารเป็นคอนกรีตและโครงสร้างเหล็ก สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูงของอาคาร 22.85 เมตร มีจำนวนห้องพัก 55 ห้อง

1.3 ระบบสาธารณูปโภค

1.3.1 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดินของอาคาร B จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน โครงการจะมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร B โดยถังแรก มีขนาดกว้าง 9.2 เมตร ยาว 10 เมตร ลึกประสิทธิผล 124.2 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 34.2 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 90 ลูกบาศก์เมตร ถังที่สอง มีขนาดกว้าง 9.3เมตร ยาว 10 เมตร ลึกประสิทธิผล 1.35 ความจุประสิทธิผล 125.55 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 35.55 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 90 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำถังละ 2เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 130 แกลลอน/นาที ขนาด 7.5 แรงม้า สูบน้ำจากถังเก็บน้ำ

2) ถังสำรองชั้นหลังคา ถังเก็บน้ำทั้งหมด 4 ถัง แบ่งเป็น อาคาร A 2 ถัง และอาคาร B 2 ถัง รวมความจุของถังเก็บน้ำอาคารละ 50.87 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความจุรวมของถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร A และ B เท่ากับ 101.74 ลูกบาศก์เมตร โดยจะรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และติดตั้ง Booster Pump ถังละ 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 110 แกลลอน/นาที ขนาด 5 แรงม้า ช่วยเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

(2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ พื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการจะมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ดังนั้นในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่จะกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้ค่าที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ นั่นคือจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้องพักต้องเท่ากับหรือมากกว่า 5 คนขึ้นไป โดยสามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ของแต่ละอาคาร ได้ดังนี้

(3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้และสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของทั้งสองอาคาร อาคารละ 2 ถัง

1) การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง อาคาร A และอาคาร B ใช้ถังสำรองน้ำเดียวกัน คือ บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B จำนวน 2 ถัง

1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ น้ำโสโครกจากห้องส้วมและจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบล้าง และจากการประกอบอาหารภายในห้องพัก เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งมีค่าเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคาร A เท่ากับ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากอาคาร B เท่ากับ 48 ลูกบาศก์เมตร

(2) รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A มีปริมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร B มีปริมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แสดงดัง**รูปที่ 1.3-1** ถึง **รูปที่ 1.3-2** โดยมีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A</u>

1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap) ใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูปปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำล้างห้องพักขยะเข้ามาบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรวมกับน้ำจากส่วนอื่นๆ ต่อไป โดยมีปริมาณน้ำเสียจากห้องครัว

2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ในปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ดังนี้

2.1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) มีปริมาตรกักเก็บ 22.54 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสียจากทุกๆ ส่วนของอาคาร A ซึ่งมีปริมาณเท่ากับ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลากักเก็บประมาณ 10.40 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ ส่วนเติมอากาศต่อไป

2.2) ส่วนเติมอากาศชนิดฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration Tank) น้ำล้นจากส่วนแยกกากตะกอนจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ ที่มีปริมาตร 17.64 ลูกบาศก์เมตร ใช้ Media แบบพลาสติก (Polyethylene) ชนิดที่มี Void Ratio 97% และมี Surface Area 190 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ Media เท่ากับ 9.79 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องอากาศ 2 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 1.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 3 เมตร

2.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีปริมาตรกักเก็บ 7.52 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อทำให้น้ำใส น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศจะมีจุลินทรีย์บางส่วนหลุดจากตัวกลางปะปนมากับน้ำเสีย แล้วจึงไหลมายังส่วนตกตะกอน น้ำเสียจะถูกเก็บไว้ระยะหนึ่งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำอาคาร A และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 10 ต่อไป

อาคาร B

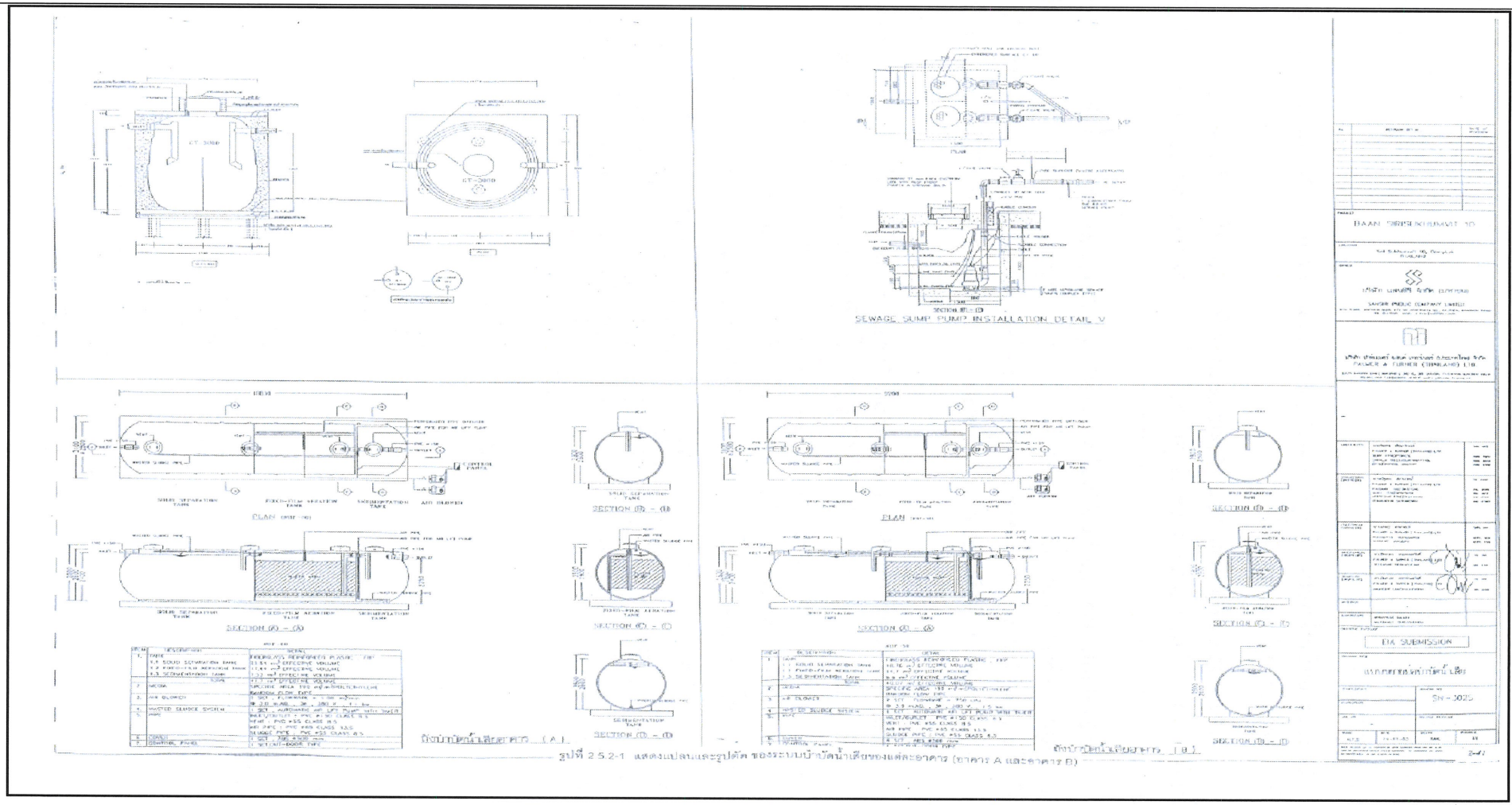
1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap) ใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูปปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำล้างห้องน้ำห้องพักขยะเข้ามาบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรวมกับน้ำจากส่วนอื่นๆ ต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ในปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ดังนี้

2.1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) มีปริมาตรกักเก็บ 18.76 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสียจากทุกๆ ส่วนของอาคาร B ซึ่งมีปริมาณเท่ากับ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลากักเก็บประมาณ 9.38 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

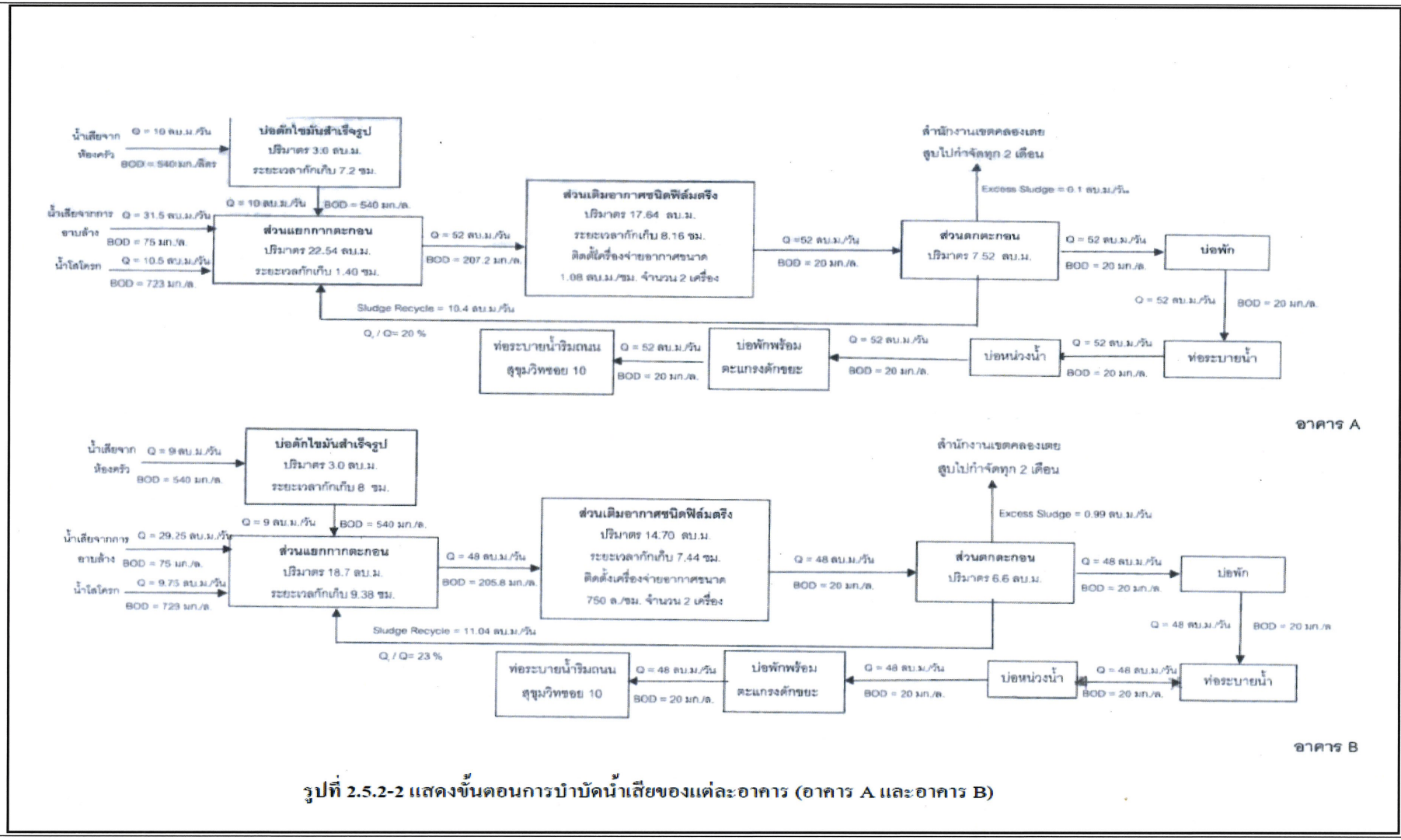
2.2) ส่วนเติมอากาศชนิดฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration Tank) น้ำล้นจากส่วนแยกกากตะกอนจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ ที่มีปริมาตร 14.70 ลูกบาศก์เมตร ใช้ Media แบบพลาสติก (Polyethylene) ชนิดที่มี Void Ratio 97% และมี Surface Area 190 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ Media เท่ากับ 9.79 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องอากาศ 2 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 750 ลิตร/นาที ที่ TDH 3 เมตร

2.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีปริมาตรกักเก็บ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อทำให้น้ำใส น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศจะมีจุลินทรีย์บางส่วนหลุดจากตัวกลางปะปนมากับน้ำเสีย แล้วจึงไหลมายังส่วนตกตะกอน น้ำเสียจะถูกเก็บไว้ระยะหนึ่งเพื่อให้ตะกอนตกมายังด้านล่าง ซึ่งตะกอนในบางส่วนจะไหลย้อนกลับเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนสำหรับน้ำใสจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำอาคาร B และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 10 ต่อไป



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2548

รูปที่ 1.3-1 แสดงแบบแปลนและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B)



รูปที่ 2.5.2-2 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B)

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2548

รูปที่ 1.3-2 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B)

1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 1.3-3** โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

อาคาร A และอาคาร B จะประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจาก หลังอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำภายในอาคารแต่ละอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลลงมาตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก โดยน้ำเสียจากห้องครัว จะไหลผ่านบ่อดักไขมันก่อนจึงจะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวมกันกับน้ำเสียส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยระบบระบายน้ำในอาคารแต่ละหลังจะประกอบด้วย

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำเสียเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือการซักล้าง และน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละชั้น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดของแต่ละอาคาร แต่ส่วนที่เป็นน้ำเสียจากครัว จะไหลผ่านถังดักไขมันก่อนค่อยไหลไปรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ ในระบบบำบัด

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำขนาด 4 นิ้ว, และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารและไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

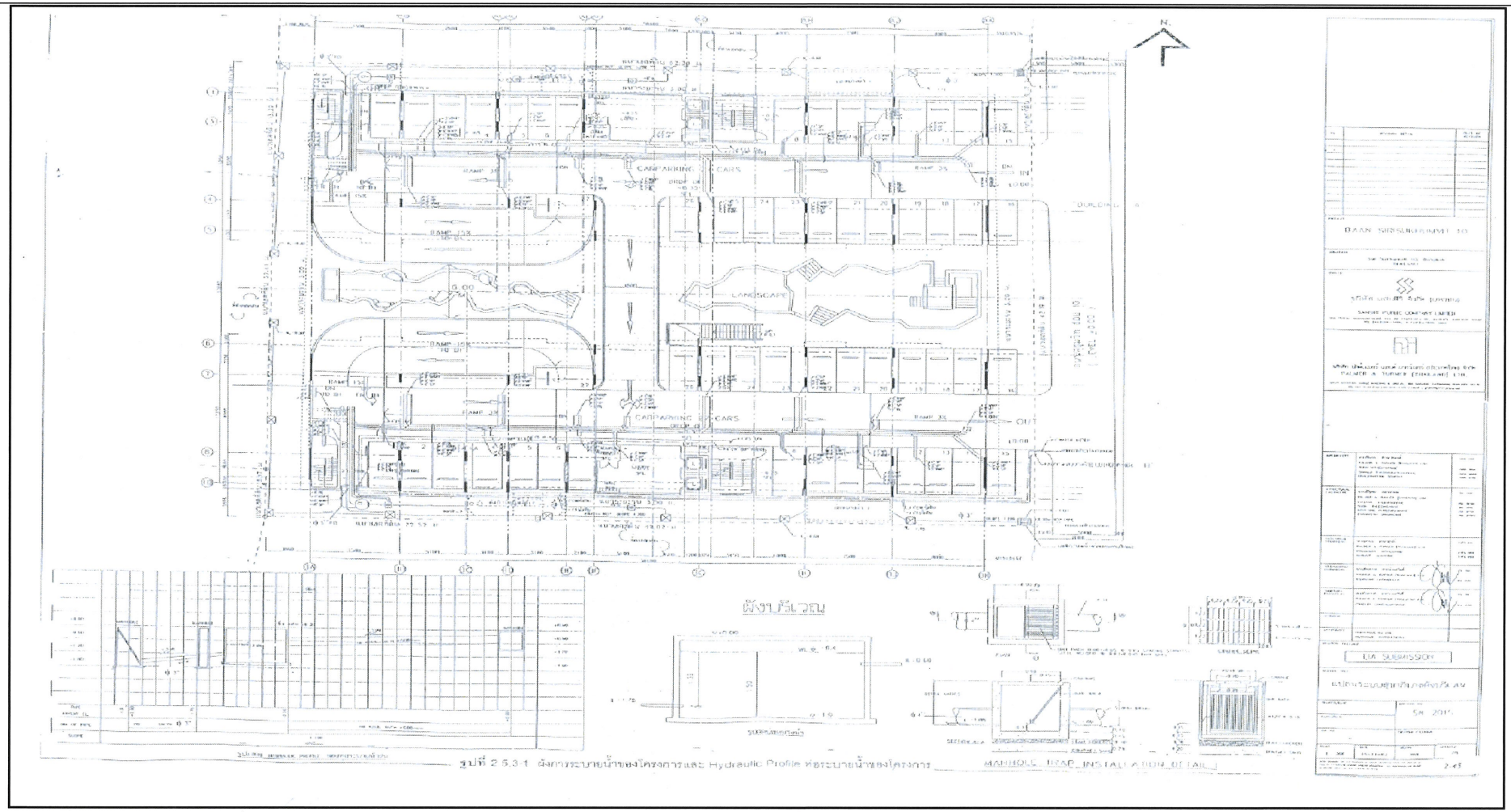
ระบบระบายน้ำของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ด้าน คือ อาคาร A และอาคาร B โดยทั้ง 2 ด้าน จะประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักเป็นระยะๆ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รับน้ำฝนที่ระบายจากหลังคาอาคาร ถนน และลานจอดรถ รวมทั้งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัด จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บ่อหน่วงน้ำอาคาร A

น้ำทิ้งและน้ำหลากจากอาคาร A จะไหลมาตามท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของอาคาร A ซึ่งมีขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 7.5 เมตร ลึกประสิทธิผล 1.15 เมตร ปริมาตรประสิทธิผลเท่ากับ 21.56 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยวิธี Gravity Flow มาตามท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้ว ผ่านบ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งมีตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 10 ต่อไป

2) บ่อหน่วงน้ำอาคาร B

น้ำทิ้งและน้ำหลากจากอาคาร B จะไหลมาตามท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของอาคาร B ซึ่งมีขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 7.5 เมตร ลึกประสิทธิผล 1.15 เมตร ปริมาตรประสิทธิผลเท่ากับ 21.56 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยวิธี Gravity Flow มาตามท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้ว ผ่านบ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งมีตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 10 ต่อไป



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2548

รูปที่ 1.3-3 แสดงแผนผังระบายน้ำของโครงการ และ Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำของโครงการ

1.3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถประเมินได้จากมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการประมาณ 1,995 ลิตร/วัน คิดเป็น 1.995 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) การจัดการมูลฝอย

1) อาคาร A

- ชั้นใต้ดิน 2, 1 และชั้น 1 เป็นที่จอดรถ โครงการจะตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตั้งไว้บริเวณบันไดของแต่ละชั้น

- ชั้น 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย จำนวนผู้พักอาศัย 46 คน/ชั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 138 ลิตร/ชั้น/วัน (อัตราการผลิตขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะบริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง โดยห้องพักขยะมีขนาด 1 เมตร ยาว 1 เมตร ภายในตั้งถังขยะขนาด 240 และทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร

สำหรับห้องพักขยะรวมอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีขนาดกว้าง 2.2 เมตร ยาว 4.2 เมตร สูง 3.15 เมตร ความจุ 13.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองขยะ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณเพียง 0.97 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในแต่ละวันจะมีรถเก็บขยะที่ทางโครงการได้ติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปจำกัดต่อไป

2) อาคาร B

- ชั้น 2 เป็นชั้นพักอาศัย จำนวนผู้พักอาศัย 36 คน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 108 ลิตร/วัน (อัตราการผลิตขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะบริเวณโถงบันได เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง โดยห้องพักขยะมีขนาด 1 เมตร ยาว 1 เมตร ภายในตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร

- ชั้น 3-8 เป็นชั้นพักอาศัย จำนวนผู้พักอาศัย 41 คน/ชั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 123 ลิตร/ชั้น/วัน (อัตราการผลิตขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะบริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง โดยห้องพักขยะมีขนาด 1 เมตร ยาว 1 เมตร ภายในตั้งถังขยะขนาด 240 และทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร

สำหรับห้องพักขยะรวมของอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีขนาดกว้าง 2.2 เมตร ยาว 4.2 เมตร สูง 3.15 ความจุ 13.86 ลูกบาศ์กเมตร (คิดที่ความสูงกองขยะ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณเพียง 1.025 ลิตร/วัน ได้เพียงพอ นอกจากนี้ในแต่ละวันจะมีรถเก็บขยะที่ทางโครงการได้ติดต่อที่สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปจำกัดต่อไป

ส่วนมูลฝอยอันตราย เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ ถ่ายไฟฉาย ขวดยา เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร 2 ถัง ซึ่งจะตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร โดยจะรองก้นถังด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ที่มีขายอยู่ทั่วไปตามห้างสรรพสินค้า เป็นถุงพลาสติกชนิดเดียวกันกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป โดยมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” ซึ่งพนักงานจะมาเก็บทุกวันเช่นกันและนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ซึ่งปริมาณขยะมีพิษที่เกิดขึ้นภายในอาคารจัดว่ามีปริมาณน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยปริมาณขยะมีพิษที่เกิดขึ้นนั้น จะมาจากห้องพักขยะภายในโครงการ ซึ่งประเภทขยะที่จัดเป็นขยะมีพิษตามที่กล่าวข้างต้น เป็นขยะที่ผู้พักอาศัยมิได้นำมาทิ้งทุกวัน เนื่องจากขยะมีพิษดังกล่าวเป็นขยะประเภทของใช้ที่มีอายุการใช้งานค่อนข้างนาน เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ เป็นต้น ดังนั้นขนาดของถังขยะที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถรองรับปริมาณขยะมีพิษที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ

1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานการไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง สำหรับระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าซึ่งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร A แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

2) อาคาร B

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าซึ่งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร A แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีสำนักงานการไฟฟ้าเขตคลองเตย ไม่สามารถให้บริการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรอง ไว้ใช้ไฟฟ้าสำรองได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ใช้เครื่องกำเนิดไฟฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร A (ใช้สำหรับสองอาคาร) บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A

1.3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ทางโครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบท่อยื่นและสายฉีดน้ำดับเพลิง อาคาร A และอาคาร B จะประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 15 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง และในแต่ละชั้นจะติดตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ติดไว้ทุกระยะห่างไม่เกิน 64.00 เมตร โดยในแต่อาคารจะมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 36 ตู้ แบ่งเป็นชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ตู้, ชั้น 1 จำนวน 2 ตู้, ชั้นที่ 2 จำนวน 2 ตู้, ชั้นที่ 3-6 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ และชั้นที่ 7-8 ชั้นละ 2 ตู้ ซึ่งเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้เก็บสายฉีดเก็บน้ำดับเพลิง แล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

สำหรับหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร (Fire Department Connertor) จะใช้ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ซึ่งสามารถรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) แล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในอาคารได้

2) ถังดับเพลิงเคมีอเนกประสงค์ ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร

(2) ระบบเตือนอัคคีภัย ได้จัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือ ในการเตือนอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร (อาคาร A และ B) มีรายละเอียด ดังนี้

1) Smoke Detector เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากอัคคีภัยภายในอาคาร ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องรับแขก และห้องทานอาหาร ภายในห้องพักอาศัย ห้องบำบัดน้ำเสีย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดิน และโถงลิฟท์ ของทุกชั้น

(3) ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยบันไดหลักจะมีชั้นละ 1 แห่ง ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ตั้งอยู่ตรงส่วนกลางของอาคาร สำหรับบันไดหนีไฟจะมีชั้นละ 1 แห่ง ขนาดกว้าง 0.90 เมตร โดยตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินออกสู่บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร

(4) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงมีปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

(5) จุดรวมคนเบื้องต้น

โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคน อยู่ระหว่างอาคารทั้งสอง เพื่อตรวจเช็คจำนวนคน จากนั้นจะอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมคนภายนอกอาคาร คือ บริเวณที่ว่างของโรงงานยาสูบ ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้สะดวกในการเคลื่อนย้านผู้พักอาศัยนั้น ทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทางไปยังจุดรวมคนภายนอกโครงกร โดยให้เดินไปตามซอยสุขุมวิท 10 ไปยังจุดรวมพลดังกล่าว อนึ่ง ถนนสุขุมวิท ซอย 10 มิใช่ถนนทางผ่านของยานพาหนะทั่วไป จะใช้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยอยู่ในซอยดังกล่าว เท่านั้น ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการจะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร เพื่อให้ปิดกั้นทางเข้า-ออกบริเวณปากซอยสุขุมวิท 10 เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย สำหรับเส้นทางการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ไปยังจุดรวมคนภายนอกโครงการ

1.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบปรับอากาศ

โครงการจะจัดให้มีระบบปรับอากาศสำหรับห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางเป็นแบบ Split System All Unit (Wall Type)

(2) ระบบระบายอากาศมี 2 วิธี ดังนี้

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยทางโครงการได้จัดให้พื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นได้น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่นอกอาคารได้

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

สำหรับการระบายอากาศโดยวิธีกลนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ ทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ห้องเก็บของ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน

3.8 การจราจร

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ขนาด 6 ช่องทางจราจร เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ซอย 10 ขนาด 2 ช่องทางจราจร ระยะทางประมาณ 250 เมตร พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ทางขวามือ (ก่อนถึงอาคารสุขุมวิท ปาร์ค ประมาณ 150 เมตร)

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

ถนนภายในโครงการเป็นถนน คสล. แบ่งออกเป็น

2.1) ถนนภายนอกอาคาร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- ถนนที่เชื่อมระหว่างอาคาร A และ B มีขนาดกว้าง 4.50 เมตร ลักษณะการเดินรถทางเดิน
- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 10 ขนาดกว้าง 6.00 เมตร ลักษณะการเดินรถทางเดิน

2.2) ถนนภายในอาคาร จะอยู่บริเวณลาดจอดรถชั้นใต้ดินและชั้น 1 มีขนาดกว้าง 6.00 เมตร โดยการจราจรภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน มีลักษณะการเดินรถ 2 ทาง ไป-กลับ

โดยโครงการจะจัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร พร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นทางโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีที่จอดรถไว้ในอาคารทั้ง 2 อาคาร บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1

1.4. แผนการดำเนินงานของโครงการ

1.4.1 แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข และการดำเนินการต่อไปแสดงดัง**ตารางที่ 1.4-1**

1.4.2 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบทุก 6 เดือน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.4-1**

ตารางที่ 1.4-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลา (ปีพ.ศ. 2568)												2569
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม													
- คุณภาพน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- คุณภาพน้ำใช้	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การจัดการมูลฝอย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- ระบบป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- ระบบระบายอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
3. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ				● ●						● ●			
4. การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ							● ●						● ●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.5 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต คือ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม – มิถุนายน

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

1.6 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ บ้านสิริ สุขุมวิท ซอย 10 ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้อาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 228/2548 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2548 รายละเอียดแสดงดัง**ภาคผนวกที่ 1-2** และสถานะปัจจุบันของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 1.6-1**



รูปที่ 1.6-1 สถานะปัจจุบันของโครงการ